

## Checkliste für die Wohnungsrückgabe

### In gutem Zustand abzugeben sind:

- **Rollladen** Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden
- **Wasserhahnen** Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe
- **Abläufe** entstopft
- **Kochplatten** behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
- **Kuchenblech** fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- **Gitterrost** fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- **Dampfabzug** Filtermatten und Metallfilter sind zu ersetzen
- **Teppiche** Sprühextrahieren

### Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- **Kühlschrank** Eiswürfel- und Eierbehälter vorhanden:   
Innenbeleuchtung intakt:   
Türinnenseite intakt, ohne Risse:   
Gemüseschubladen intakt, ohne Risse:
- **Backofen** Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) intakt:   
Kontroll-Lampen intakt:   
Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör vorhanden:
- **Schränke** Tablarhalter, Tablare und Kleiderstangen vorhanden:
- **Türen** Schlüssel zu allen Türschlössern (Wohnungs-, Haustür-, Briefkasten-, Garagen-, Keller-, Estrich-, Zimmer- & Schranktürenschlüssel, Waschkarte) vorhanden:
- **Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten** intakt:
- **Zahngläser, Seifenschalen etc.** vorhanden:
- **Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler etc.** vorhanden:

### Zu entfernen sind:

- **Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken**
- **Schrankpapier** Sofern diese nicht
- **Eigene Installationen** ausdrücklich vom
- **Eigene Teppiche** neuen Mieter
- **Eigene Tapeten** übernommen wer-
- **Nägeln, Dübel und Schrauben** den
- **Namensschilder (Hauseingang, Briefkasten, Wohnungstüre...)**

### Zu entkalken sind:

- Sämtliche Wasserhahnen, inkl. Neoperlsieb bei Wasserauslauf
- Duschenschlauch und -brause abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- Zahngläser und Seifenschalen
- Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschenschlauch und Brause
- WC-Spülkasten

## Flecken und Kleber entfernen

- **Kaugummi** - mit normalem oder Trockeneis im Plastiksack
- **Wachsflecken** - mit Löschpapier und Bügeleisen
- **Entkalkung** - Verwendung von Essig möglich
- **Kleber** - Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

## Tipps für die Reinigung

- **Kochherd**
  - im Backofen kann in der Regel die oben liegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden
  - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden
  - Backofentüre stirnseitig auch auf Gelenkseite reinigen
  - Kochherdplatten nicht einfetten
- **Geschirrspüler** - Service durch ein Fachgeschäft vornehmen lassen (Beleg vorweisen!)
- **Dampfabzugfilter** - Filtermatten und Metallfilter sind zu ersetzen
- **Lüftungsventile** - sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- **Ventilation Bad** - Filtermatten müssen intakt und staubfrei sein
- **Teppiche** - hygienische, einwandfreie Reinigung nur mit Sprühextraktionsverfahren möglich. Ausführung durch Spezialisten frühzeitig organisieren! (Beleg vorweisen!)
- **Fenster** - Doppelglasfenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens
- **Rollladen & Storen** - müssen gereinigt werden (inkl. Sonnenstoren)
- **Estrich- & Kellerabteil** - müssen geräumt und gereinigt sein (inkl. Fenster etc.)

## Verwendung von Hilfsmitteln

- Decken und Wände reinigen (abstauben) mit einer Mehlbürste, umwickelt mit einem weichen Tuch
- Schattenflecken an Wänden vorsichtig entfernen mit weichem Radiergummi, evtl. Verwendung von speziellem Tapetetuch
- Bei Verwendung von starken Putzmittel ist Vorsicht geboten, damit die Oberflächen keinen Schaden nehmen

## Besonderes

- Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten

## Abmelden bei

- Einwohnerkontrolle
- Elektrizitätswerk
- Gaswerk
- Telefon